



# BAREME D'HONORAIRES 2025

## VENTES : APPARTEMENTS - MAISONS

	Moins de 9 999 €	Forfait :	3 000 € TTC
10 001 €	à 49 999 €	Forfait :	5 000 € TTC
50 000 €	à 99 999 €	Forfait :	6 000 € TTC
100 000 €	à 149 999 €	Forfait :	8 000 € TTC
150 000 €	à 189 999 €	Forfait :	9 000 € TTC
190 000 €	à 219 999 €	Forfait :	10 000 € TTC
220 000 €	à 249 999 €	Forfait :	12 000 € TTC
250 000 €	à 299 999 €	Forfait :	13 000 € TTC
300 000 €	à 339 999 €	Forfait :	15 000 € TTC
340 000 €	à 399 999 €	Forfait :	17 000 € TTC
400 000 €	à 499 999 €	Forfait :	20 000 € TTC
	Supérieur à 500 000 €		4 % TTC du prix de vente
Maison préfabriquée		Forfait :	10 000 € TTC
Maison avant 1900		Forfait :	10 000 € TTC minimum
<b>TERRAINS</b>			8 % TTC du prix de vente
<b>TERRAINS POUR CONSTRUCTION D'IMMEUBLE</b>			10 % TTC du prix de vente
<b>GARAGE</b>		Forfait :	2 500 € TTC
<b>FONDS DE COMMERCE</b>			10 % HT avec 5 000 € HT minimum
<b>MURS COMMERCIAUX</b>			10 % HT avec 5 000 € HT minimum

## BATIMENTS INDUSTRIELS OU IMMEUBLES

	Moins de 100 000 €	Forfait :	10 000 € TTC
100 001 €	à 200 000 €	Forfait :	15 000 € TTC
200 001 €	à 300 000 €	Forfait :	20 000 € TTC
300 001 €	à 500 000 €	Forfait :	30 000 € TTC
500 001 €	à 700 000 €	Forfait :	40 000 € TTC
700 001 €	à 1 000 000 €	Forfait :	60 000 € TTC

## LOCATIONS

### HONORAIRES A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR :

Rédaction état des lieux ( entrée / sortie ) 3 € TTC / m<sup>2</sup>

### HONORAIRES PARTAGES ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE

Charge bailleur : Constitution de dossier, rédaction du bail, visites 8 € TTC / m<sup>2</sup>

Charge locataire : Constitution de dossier, rédaction du bail, visites 8 € TTC / m<sup>2</sup>

### BAUX COMMERCIAUX – loyer 3 / 6 / 9 ans

11 % TTC

50 % à la charge du bailleur

50 % à la charge du preneur

## ESTIMATIONS

### ESTIMATION JUDICIAIRE

400 € minimum à 3 500 € TTC

150 € HT / heure rédaction comprise

### ESTIMATION LOCAUX PROFESSIONNELS

Forfait : 480 € TTC

### ESTIMATION SUCCESSION DONATION PARTAGE

Forfait : 498 € TTC

### ESTIMATION APPARTEMENT

Forfait : 150 € TTC

### ESTIMATION MAISON

Forfait : 200 € TTC

BAREME DES HONORAIRES ETABLI LE 29 AVRIL 2025.

Les honoraires peuvent être renégociés à la baisse à la demande expresse des parties.

Joffre IMMOBILIER ne perçoit aucun fond, effet ou valeur. Garantie : LE MANS CAUTION S.A.

Joffre IMMOBILIER – 18 / 20 rue de Mulhouse 68400 RIEDISHEIM SARL au capital de 7 500 € SIRET 488 786 179 000 17

